

Panorama de la oferta de Centros Residenciales para mayores en Castilla y León

Carbajal de la Legua. 28.de octubre 2025.

*Castilla y León presenta una realidad demográfica propia, comparada con la del resto de España debido a su nivel de envejecimiento poblacional. Con **más de medio millón de personas superando los 65 años**, lo que representa un **21,14% de su población total**, la demanda de cuidados y servicios especializados se ha convertido en una prioridad estratégica.*

*Un análisis detallado de los datos del Censo de Población del INE (2023) y del Censo de Centros Residenciales del IMSERSO (2022) revelan un sistema de atención residencial sólido, marcado por el **predominio del sector privado**, con una notable **disparidad territorial**.*

Mosaico Demográfico: Envejecimiento alto y desigual entre provincias

Decir que **una de cada cinco personas en Castilla y León es mayor de 65 años** sería una simplificación que oculta la realidad territorial heterogénea de nuestra comunidad.

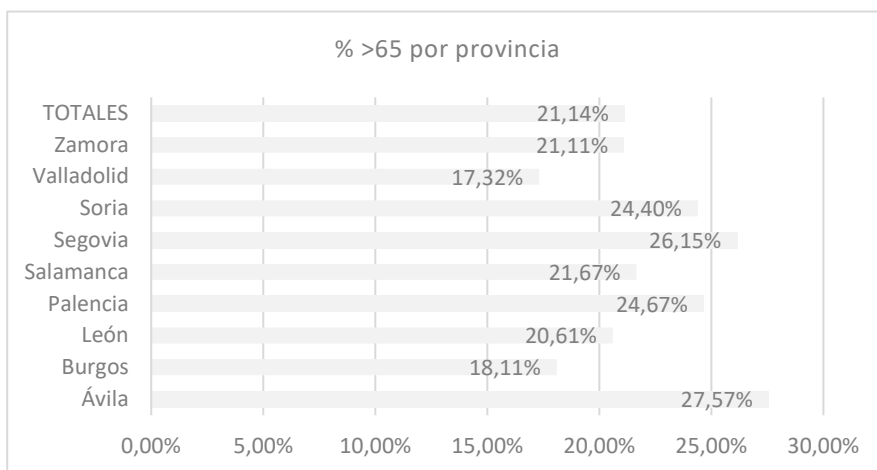


GRÁFICO 1: Porcentaje de Población Mayor de 65 años por Provincia

Como muestra el gráfico anterior, provincias como **Ávila, con un 27,57%** de su población en esta franja de edad, y **Segovia, con un 26,15%**, lideran el este fenómeno demográfico, mostrando una estructura poblacional significativamente más envejecida que la media regional. En contraste, **Valladolid (17,32%)** y **Burgos (18,11%)** presentan una población relativamente más joven, aunque en cifras absolutas de personas mayores, siguen siendo de las más altas de la comunidad.

Esta diversidad provincial es el primer factor a considerar al evaluar la idoneidad y distribución de los recursos asistenciales. La presión sobre los servicios no es la misma

en Soria, con 22.000 mayores, que León, con 92.000. Por tanto, cualquier estrategia regional debe ser flexible y adaptada a las necesidades específicas de cada territorio.

Estructura de la red Residencial:

El sistema residencial de Castilla y León se sostiene fundamentalmente sobre pilares privados. De los **578 centros** para mayores existentes en la comunidad, **446 son de titularidad privada (77,16%)**, frente a los **132 centros públicos (22,84%)**.

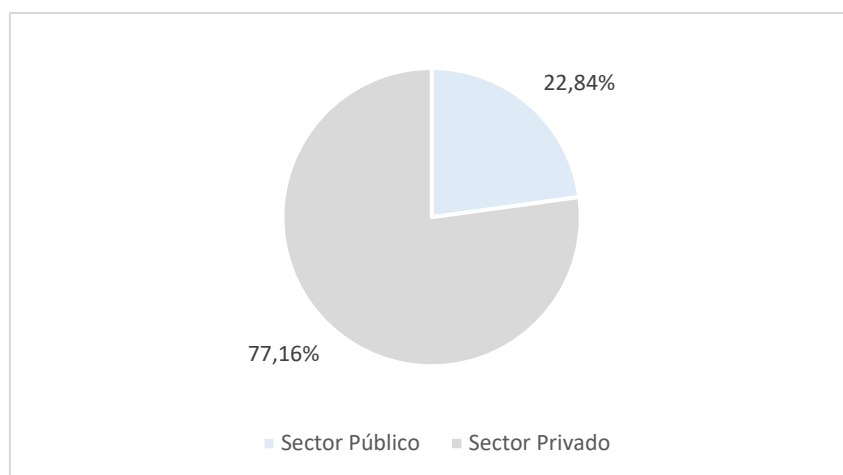


GRÁFICO 2: Porcentaje de Centros públicos y privados en Castilla y León

Esta desproporción es ligeramente más acusada si se analizan las plazas disponibles: de las **43.929 plazas totales**, **34.489 (78,51%) pertenecen al sector privado**, mientras que el sector público gestiona apenas **9.650 (21,99%)**.

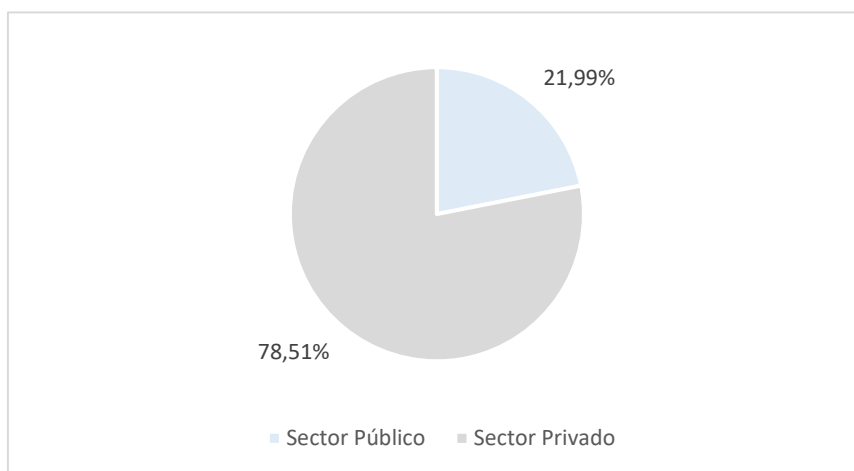


GRÁFICO 3: Porcentaje de Plazas residenciales públicos y privados en Castilla y León

La siguiente tabla desglosa la distribución de centros y plazas, evidenciando el peso del sector privado en cada provincia:

Provincia	Centros Públicos	Plazas Públicas	Centros Privados	Plazas Privadas
Ávila	15	950	48	2.855
Burgos	20	1.450	61	4.530
León	25	1.900	84	6.800
Palencia	12	900	34	2.640
Salamanca	18	1.400	69	5.490
Segovia	10	750	40	2.800
Soria	5	350	21	1.300
Valladolid	20	1.500	63	5.750
Zamora	7	450	26	2.114
Total	132	9.650	446	34.489

Tabla 1: Distribución de Centros y Plazas Residenciales por Titularidad (2022) |

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del IMSERSO (2022).

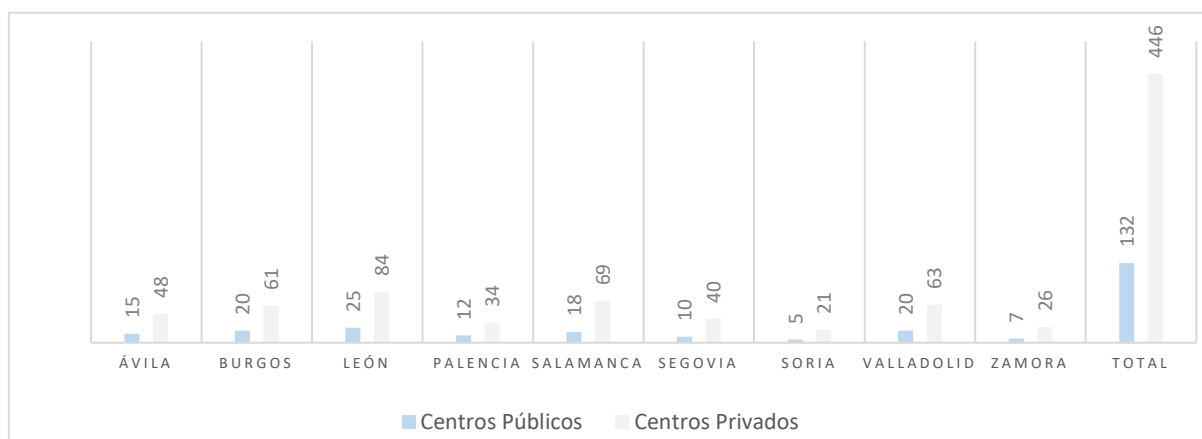


GRÁFICO 4: Centros públicos y privados por Provincia

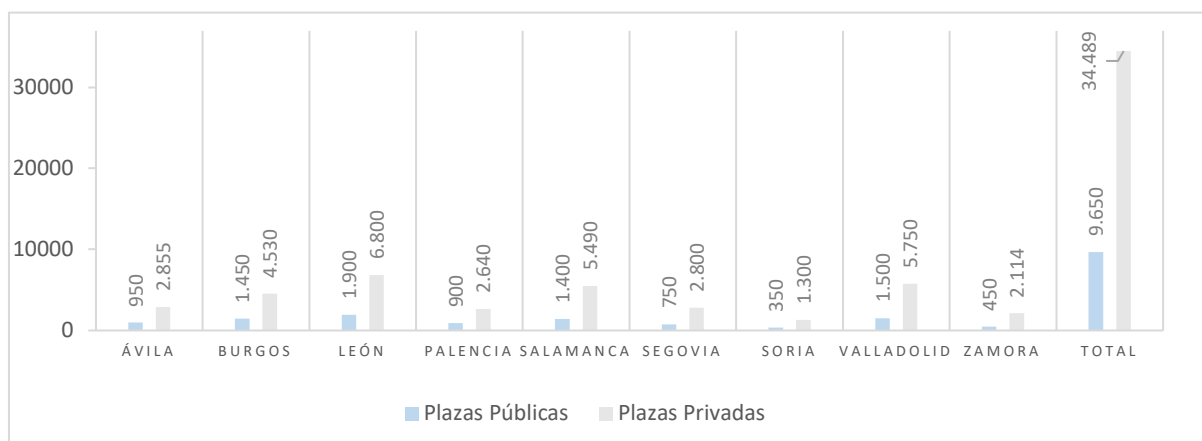


GRÁFICO 5: Plazas públicas y privadas por Provincia

Ratio de Cobertura como indicador de la suficiencia del sistema.

Uno de los indicadores más utilizado para medir la suficiencia del sistema es el **ratio de plazas por cada 1.000 habitantes mayores de 65 años**. La media del mismo en Castilla y León se sitúa en **87,02** que se encuentra muy por encima del recomendado de 50 por cada 1000 recomendado.

Comparación interna y las necesidades reales.

Todas las provincias de la comunidad sobrepasan el **ratio** de referencia recomendado. El análisis provincial desvela desigualdades provinciales, como se aprecia en el siguiente gráfico:

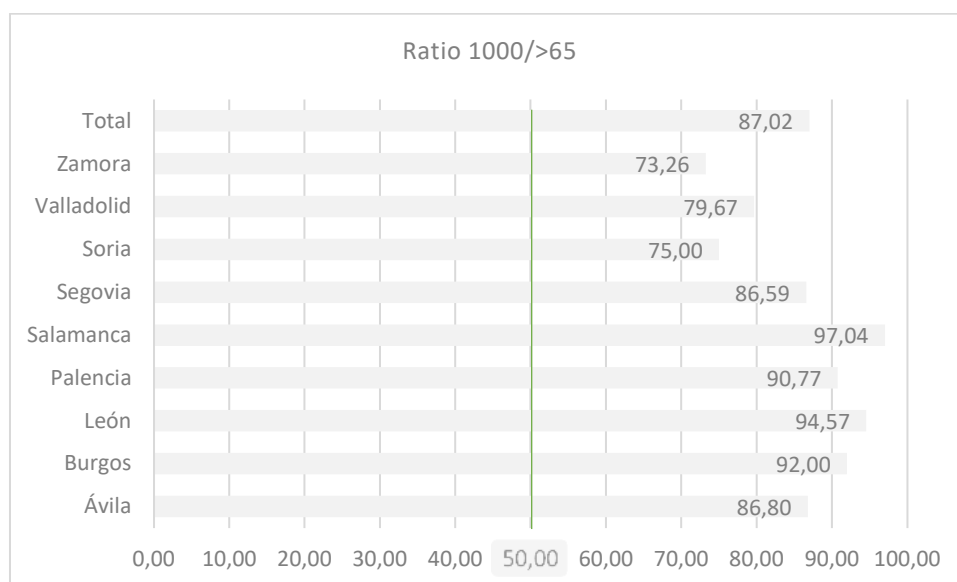


GRÁFICO 4: Ratio (Plazas por 1.000 hab. >65 años) por Provincia

Salamanca (97,04), León (94,57) y Burgos (92,00) son las provincias mejor posicionadas, superando con creces la media regional y ofreciendo una mayor disponibilidad teórica de plazas.

En el lado opuesto, **Zamora (73,26) y Soria (75,00) presentan los ratios de cobertura más bajos** de toda la comunidad. Resulta especialmente llamativo el caso de **Valladolid** que, a pesar de ser la provincia más poblada, **tiene un ratio de 79,67**, significativamente por debajo de la media regional, sugiriendo que su oferta no ha crecido al mismo ritmo que su población mayor.

Conclusiones y Retos de Futuro

El análisis de los datos de 2022 y 2023 dibuja un panorama claro para Castilla y León caracterizado por:

1. **Heterogeneidad Territorial:** Las políticas de atención a la dependencia no pueden ser uniformes. *Deben* diseñarse con un enfoque provincial, atendiendo a las diferentes realidades demográficas y de infraestructura.
2. **Dependencia del Sector Privado:** El modelo actual depende en gran medida de la iniciativa privada. El reto para la administración pública es asegurar que este modelo sea accesible, equitativo y de alta calidad para todos los ciudadanos.
3. **Brecha de Cobertura:** Las provincias con ratios de cobertura más bajos, especialmente *Zamora y Soria*, necesitan una atención prioritaria para equilibrar la oferta de plazas con las necesidades de su población envejecida.
4. **Planificación Estratégica:** Es crucial anticiparse a las tendencias demográficas. Las proyecciones indican que el envejecimiento continuará acentuándose, lo que exigirá una planificación a largo plazo para expandir la red de centros y diversificar los modelos de cuidado.

Para Castilla y León la gestión de su transición demográfica definirá su cohesión social y territorial en las próximas décadas. Los datos actuales no son una sentencia, sino una herramienta indispensable para diseñar un futuro en el que el cuidado de los mayores sea un pilar fundamental del estado de bienestar.

La clave para entender esta **robusta infraestructura de oferta residencial**, es el modelo de **gestión mixta** que permite a la región mantener una alta capacidad de atención sin depender exclusivamente de la inversión pública en la construcción de nuevos centros.

El análisis de los datos demográficos y de la infraestructura de atención residencial en Castilla y León muestra una región que **ha respondido de manera efectiva a los desafíos** de una población envejecida.

El sistema de atención, se caracteriza por una **alta provisión de plazas**, la conjunción de los sectores **público y privado**, que garantizan una cobertura muy superior a los estándares internacionales. Este modelo ha sido fundamental para dotar a la comunidad de **una de las mejores redes de servicios residenciales en España**, adaptada a las particularidades demográficas de cada provincia.

Implicaciones el modelo. Si por un lado, demuestra la capacidad del sector privado para responder a una demanda creciente, por otro, plantea *interrogantes sobre la accesibilidad y la equidad del modelo*, lo que subraya la necesidad de una *regulación y supervisión robustas por parte de la administración* para garantizar estándares de calidad universales.

Fuentes de datos

Censo de Población del INE (2023) - Censo de Centros Residenciales del IMSERSO (2022)