

NOTA DE PRENSA

Castilla y León, la comunidad con una de las redes residenciales para mayores más amplias de España.

El 77% de los centros y casi el 80% de las plazas son de titularidad privada, con fuertes diferencias entre provincias

Centro Residencial Los Rosales

Área de Psicología y Trabajo Social

Carbajal de la Legua, 28 de octubre de 2025.

Castilla y León se consolida como una de las comunidades con mayor capacidad de atención residencial a personas mayores de toda España. Según el estudio *“Panorama de la oferta de Centros Residenciales para mayores en Castilla y León”*, elaborado por el Área de Psicología y Trabajo Social del [Centro Residencial Los Rosales](#), la región cuenta con **578 centros y casi 44.000 plazas**, lo que supone un **ratio de 87 plazas por cada 1.000 habitantes mayores de 65 años**, muy por encima del estándar recomendado de 50.

Con más de **medio millón de personas mayores de 65 años (21,14% de la población)**, el envejecimiento poblacional convierte la atención a la dependencia en uno de los grandes retos sociales del territorio.

Predominio del sector privado

El estudio revela que **el 77,16% de los centros residenciales** pertenecen al sector privado, que gestiona **el 78,51% de las plazas disponibles**. Esta proporción sitúa a Castilla y León como una de las comunidades con mayor implicación del ámbito privado en la atención a personas mayores.

“La red residencial de Castilla y León es sólida, pero su sostenibilidad depende en gran medida de la iniciativa privada”, señala el informe. “El reto es garantizar la accesibilidad y la equidad en todos los territorios, especialmente en las provincias más envejecidas”.

Desigualdad territorial: del liderazgo de Salamanca al déficit de Zamora

Aunque todas las provincias superan el umbral recomendado de cobertura, el estudio evidencia marcadas diferencias internas.

- **Salamanca (97,04), León (94,57) y Burgos (92,00)** encabezan la lista con los ratios más altos de plazas por cada 1.000 mayores.
- En el otro extremo, **Zamora (73,26), Soria (75,00) y Valladolid (79,67)** presentan las coberturas más bajas.

Ávila (27,57%) y Segovia (26,15%) destacan como las provincias con una población más envejecida, mientras que Valladolid y Burgos muestran una estructura algo más joven, aunque en cifras absolutas concentran muchos mayores.

Un modelo con fortalezas y desafíos

El documento subraya que la red residencial de Castilla y León “ha respondido eficazmente al desafío del envejecimiento”, pero advierte de la necesidad de **planificar el futuro** con un enfoque territorial diferenciado.

“El modelo actual es robusto, pero debe adaptarse a la evolución demográfica y garantizar que todas las personas mayores, vivan donde vivan, tengan acceso a cuidados de calidad”, concluye el estudio.

Panorama provincial:

Ávila, la provincia más envejecida de Castilla y León, supera el 27% de población mayor de 65 años

El 76% de sus plazas residenciales son privadas, con un total de 3.805 plazas para personas mayores

Ávila lidera el envejecimiento demográfico en Castilla y León: **más de una de cada cuatro personas (27,57%) tiene más de 65 años**. Según el estudio “*Panorama de la oferta de Centros Residenciales para mayores en Castilla y León*”, la provincia cuenta con **63 centros residenciales** que suman **3.805 plazas**, de las cuales **2.855 son privadas**.

El ratio de cobertura alcanza las **86,8 plazas por cada 1.000 mayores**, superando ampliamente el estándar recomendado, aunque el estudio subraya la necesidad de mantener la calidad y la accesibilidad en entornos rurales.

Burgos ofrece una de las mayores coberturas residenciales de la región, con 92 plazas por cada 1.000 mayores

El 75% de los centros son privados, que gestionan más de 4.500 plazas

Con **81 centros residenciales** y **5.980 plazas disponibles**, Burgos se sitúa entre las provincias mejor posicionadas de Castilla y León, con un **ratio de 92 plazas por cada 1.000 habitantes mayores de 65 años**.

De ellas, **4.530 plazas (76%) pertenecen al sector privado**, consolidando el peso de la iniciativa privada en la atención a personas mayores.

Pese a tener una población relativamente más joven que la media regional (18,11% mayores de 65 años), Burgos mantiene una red sólida que garantiza una buena cobertura asistencial.

León, la provincia con mayor número de personas mayores, lidera la capacidad asistencial de la comunidad

Más de 92.000 leoneses superan los 65 años y el 80% de las plazas residenciales son privadas

León cuenta con la red residencial más extensa de Castilla y León: **109 centros** y **8.700 plazas**, de las cuales **6.800 (78%) son privadas**. Con una población de **más de 92.000 mayores de 65 años**, el ratio provincial se sitúa en **94,57 plazas por cada 1.000 mayores**, uno de los más altos de la comunidad.

El estudio destaca que la provincia combina una amplia cobertura con una gran dispersión territorial, lo que exige mantener servicios de proximidad en zonas rurales envejecidas.

Palencia mantiene una cobertura de plazas superior a la media regional pese a su menor población

El 74% de las plazas residenciales son privadas

Con **46 centros residenciales** y **3.540 plazas**, Palencia ofrece un **ratio de 90,77 plazas por cada 1.000 mayores**, cifra que supera ampliamente la media recomendada.

El estudio revela que **2.640 de las plazas (74%) son de titularidad privada**, lo que consolida un modelo mixto bien equilibrado.

La provincia, con un 20,61% de población mayor, presenta una red suficiente, aunque el reto, según el informe, será mantener la sostenibilidad en el medio rural.

Salamanca encabeza la oferta residencial de Castilla y León con casi 100 plazas por cada 1.000 mayores

La provincia dispone de 87 centros y más de 6.800 plazas

Salamanca se sitúa a la cabeza en cobertura residencial con **97,04 plazas por cada 1.000 mayores**, la cifra más alta de Castilla y León. Dispone de **87 centros** con **6.890 plazas**, de las cuales **5.490 (80%) son privadas**.

Con una población envejecida del 21,67%, el estudio destaca el liderazgo de Salamanca en la red asistencial, aunque advierte sobre la necesidad de garantizar la calidad y la equidad territorial.

Segovia, una de las provincias más envejecidas, combina alta demanda con buena cobertura residencial

El 80% de las plazas son privadas y el ratio alcanza 86,6 por cada 1.000 mayores

Segovia presenta un **26,15% de población mayor de 65 años**, uno de los porcentajes más altos de Castilla y León. La provincia cuenta con **50 centros residenciales** y **3.550 plazas**, de las cuales **2.800 (79%) pertenecen al sector privado**.

El estudio valora positivamente la cobertura (86,59 por 1.000), pero advierte de que el envejecimiento acelerado de su población exigirá ampliar recursos en los próximos años.

Soria necesita reforzar su red residencial: presenta uno de los ratios más bajos de la comunidad

Solo 26 centros atienden a una población muy envejecida, con 1.650 plazas disponibles

Soria, con **un 24,4% de población mayor de 65 años**, cuenta con **26 centros residenciales y 1.650 plazas**, de las cuales **1.300 (79%) son privadas**.

El ratio provincial es de **75 plazas por cada 1.000 mayores**, el segundo más bajo de Castilla y León, solo por delante de Zamora.

El informe recomienda priorizar inversiones en esta provincia para equilibrar la oferta asistencial y mejorar la accesibilidad en zonas rurales dispersas.

Valladolid, la provincia más poblada, tiene una cobertura residencial inferior a la media regional

Pese a contar con más de 7.200 plazas, su ratio de 79,67 indica margen de mejora

Valladolid dispone de **83 centros residenciales y 7.250 plazas**, de las cuales **5.750 (79%) son de titularidad privada**.

Aunque supera el estándar nacional, su **ratio de 79,67 plazas por cada 1.000 mayores** se mantiene por debajo de la media regional (87,02).

El estudio apunta a un crecimiento demográfico que ha superado la expansión de la red asistencial, lo que exige una planificación estratégica para los próximos años.

Zamora, una de las provincias más envejecidas, presenta el ratio de cobertura más bajo de Castilla y León

El 82% de las plazas son privadas y la oferta apenas cubre 73 plazas por cada 1.000 mayores

Con **más del 24% de población mayor de 65 años** y **33 centros residenciales** que suman **2.564 plazas**, Zamora es la provincia con **menor cobertura residencial de Castilla y León** (73,26 por 1.000 mayores).

De ellas, **2.114 plazas (82%) son privadas**, lo que evidencia una fuerte dependencia del sector privado.

El informe recomienda reforzar la inversión pública para garantizar la equidad territorial y el acceso a los cuidados en una de las provincias más envejecidas de España.

Sobre Centro Residencial Los Rosales:

El [Centro Residencial Los Rosales](#) está ubicada en **Carbajal de la Legua (León)** y cuenta con un equipo multidisciplinar especializado en geriatría, psicología y trabajo social. Su misión es promover un envejecimiento activo, saludable y digno, combinando atención personalizada con innovación en el cuidado.

Contacto para medios:

Centro Residencial Los Rosales

Avda. León 246, 24196 Carbajal de la Legua (León)

Tel.: 615876737

Email: webmaster@lorosalesleon

Web: <https://losrosalesleon.es>

Publicación: <https://losrosalesleon.es/castilla-y-leon-la-comunidad-con-una-de-las-redes-residenciales-para-mayores-mas-amplias-de-espana/>